



Saue Vallavalitsus

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

9.08.2023 nr 10-10/6137

Kaasiku külas asuva 11386 Laitse jaama tee kinnistu tasuta omandamise taotlus

Saue vallas Kaasiku külas asuva kinnistu 11386 Laitse jaama tee riigivara valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Transpordiamet.

Kohaliku omavalitsuse-taotleja nimetus: Saue vald

Taotletav maaüksus: Harjumaa, Saue vald, Kaasiku küla 11386 Laitse jaama tee kinnistu (kinnistu registriosa number 10281750, katastritunnus 29702:001:0026, pindala 1515 m², sihtotstarve 100% transpordimaa).

Taotluse õiguslik alus ja põhjendus: Riigivaraseadus § 33 lõige 1 punkt 1. Riigivara võib tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadustest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Saue Vallavolikogu 28.06.2021. aasta otsusega nr 40 kehtestatud üldplaneeringu kohaselt asub 11386 Laitse jaama tee kinnisasi hajaasustuses. Tee on ca 100 meetrit pikk ja kulgeb 11381 Munalaskme – Laitse teelt Laitse raudteejaama. Taotletav kinnisasi piirneb ida poolt Saue vallale kuuluvate katastriüksustega Männituka ja Räägunurga ning lääne poolt Saue vallale kuuluva Männinurga katastriüksusega. Taotletavast kinnisasjast jääb põhja, ida ja lõuna suunda üldplaneeringu kohaselt tiheasustusala, kus paiknevad aiandusühistud.

Kaasiku küla on Saue valla üks suurematest asumitest, kus elab aastaringelt umbes 460 elanikku, samas on seal aga umbes 2000 suvilakrunti. Suvisel perioodil suureneb elanikkond suvilapiirkonnas vähemalt kahekordseks. Taotletav tee ühendab Laitse raudteepeatust teest põhja poole jäävate aiandusühistutega Tipimetsa, Tipimäe, Tipioru, Mare, Agro ja Reha.

Saue Vallavalitsus soovib taotletavat teed laiendada ja samas korrastada ka Laitse jaama ümbrust.

Saue Vallavalitsuse 28.06.2023. aasta korraldusega nr 626 on kehtestatud Kaasiku küla Männituka kinnistu ja lähiala detailplaneering lasteaia rajamiseks. Detailplaneeringuga on kavandatud lasteaia territooriumi liiklus ühesuunaliselt – krundile sissesõit 11386 Laitse jaama teelt ja väljasõit Männituka teele. Liikluskorraldus on detailplaneeringu alal planeeritud vastavalt Transpordiameti 25.05.2021. aasta kirjale nr 7.1-2/21/12476-2 „Seisukohtade väljastamine Männituka detailplaneeringu koostamiseks“.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks muuhulgas korraldada vallas või linnas ruumilist planeerimist ja valla teede ehitamist ja korrashoidu kui need ülesanded ei ole seadusega kellegi teise täita.

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430
Tule 7 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Transpordiameti Taristu ehitamise ja korrashoiu osakonna põhja üksuse juhataja Viktor Kisseljov on 14.03.2022. aastal e-maili teel teatanud, et Transpordiamet toetab Saue Vallavalitsuse taotlust seoses riigitee nr 11386 Laitse jaama tee munitsipaalomandisse andmiseks.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Andres Laisk

vallavanem

Külli Tedrema

53 006 491, kulli.tedrema@sauevald.ee